

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 23 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	6 607,14
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 078 626,73
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	235 901,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 659 286,43
Начислено за содержание дома	руб.	2 659 286,43
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	0,00
Получено денежных средств	руб.	272 787,52
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 642 949,68
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 642 949,68
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	349 782,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 721 576,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	9 982,90
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 412 471,42
	руб.	255 614,18

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	82 807,25
Текущий ремонт	руб.	130 920,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	160 517,26
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	264 655,08
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 530,80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	330 494,87
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	375 001,56
Обслуживание ВДГО		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	40 476,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		284 145,63
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	637 554,91
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	665 611,33
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	3 265,92
Итого	руб.	199 022,93
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		3 177 005,17
Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	6
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63 845,58

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Победы, 23

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей		
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	раз	
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров		8
	Стальные трубы	приборов	8
	Смена арматуры		10
	Резьбовой		10
	D20 (ДУ15)		10
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	9
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	5
	D20 (ДУ15)		4
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой		1
3	Обслуживание электрических сетей	шт	1
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	1
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	1054,5
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	171
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		30
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	раз	1
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	м2	1054,5
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	171
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	30
4	Текущий ремонт	шт	1
	Ремонт межпанельных швов		
		м	12

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.